



- PROJEKTOWANE OBIEKTY**
- obrys kondygnacji nadziemnych projektowanego budynku
 - obrys kondygnacji podziemnej projektowanego budynku
 - obrys wyższych kondygnacji projektowanego budynku
 - projektowane balkony
 - ściana zewnętrzna zabezpieczenia przeciwpożarowego REI120
 - projektowane pochylone niezadaszone / zadaszone - wraz z oznaczeniem nachylenia
 - projektowane mury oporowe
 - projektowane oprawy oświetleniowe (zintegrowane z elementami oporowymi / wolnostojące / zadaszenie nad wejściem do budynku)

- OZNACZENIA RYSUNKOWE**
- IV** ilość kondygnacji nadziemnych projektowanego budynku
- wejście główne do budynku (wraz z podaniem rzędnej poziomu terenu przed wejściem)
 - rzędna poziomu 0,00 projektowanego budynku
 - projektowany zjazd na teren inwestycji
 - wjazd do garażu na kondygnacji podziemnej (pod zadaszeniem rampy)
 - rzędna poziomu terenu projektowanego
 - spadek projektowanych nawierzchni
 - istniejący hydrant służący do zewnętrznego przeciwpożarowego zapotrzebienia w wodę
 - 1+12 oznaczenie drzew zgodnie z inwentaryzacją drzewa/krzewy kolidujące z inwestycją przeznaczoną do wyznaki zgodnie z postanowieniem nr WS-05.6131.3.124.2015.DS
 - projektowane odwodnienia: odwodnienie liniowe (OL) oraz wpusty punktowe (WP)
- OZNACZENIA NAWIERZCHNI**
- projektowana nawierzchnia zielona - biologicznie czynna
 - projektowany zjazd z drogi publicznej - nawierzchnia utwardzona
 - projektowany ciąg jezdny - dojazd do rampy zjazdowej do garażu podziemnego - nawierzchnia utwardzona
 - projektowany chodnik (dojście do budynku) - nawierzchnia utwardzona
- UZBROJENIE TERENU - wchodzące w zakres niniejszego projektu**
- projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej
 - projektowana instalacja kanalizacji opadowej
 - projektowana instalacja wodociągowa
 - projektowane złącze kablowe dla przedmiotowego budynku
 - projektowana instalacja elektryczna zasilająca budynek (odłonek od złącza kablowego do wejścia do budynku w poziomie kondygnacji podziemnej)
 - projektowana instalacja teletechniczna
- UZBROJENIE TERENU - wyłączone z zakresu niniejszego projektu**
- prace zostaną uzgodnione w ramach odrębnych procedur administracyjnych
 - projektowany przyłącz budynku do sieci wodociągowej
 - projektowany przyłącz do sieci teletechnicznej
 - projektowany przyłącz i sieć gazowa
 - projektowany przyłącz i sieć kanalizacji sanitarnej
 - projektowany przyłącz do sieci elektroenergetycznej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	2411-935/2015	
j.ewidencyjna	identyfikator	120104_9
	nazwa	Podgórze
obręb ewidencyjny	identyfikator	0043
	gmina:	MiKraków
sekcja :	7.124.11.07.3.1	działka 5/7,5/10,6/14
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	"2000"
	wysokości	PL-KRON86-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----	
<p>WYKONANIE I PROJEKTY Katarzyna Romańska 31-131 Kraków, ul. Cielbaska 14/15 tlf 078 356 19 16, 60208 95373028</p> <p>SPRACOWANIE I PROJEKTOWANIE mgr inż. arch. Marcin Derej ul. Gąsienicowa 14/15, 31-131 Kraków, tel. 50 444 885 gsm: 79 070 00 00, 79 070 00 00 wydane przez: Główny Urząd Geodezyjny Kraju 28 IIP, 2015</p>		

Stan uzgodnień ZUDP dla zakresu opracowania na dzień 08.07.2015 r.
 Granice działki 5/10,6/14,5/7 określono z wymaganą dokładnością - istniejące znaki graniczne zgodne z danymi ujawnionymi w operacie EGIB.
 Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków oddalonych od granic zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego.
 Mapa nie zawiera służebności gruntowych ujawnionych w III dzielnice KW.
 Brak MPZP



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego
 Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu
 Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA
 11-935/15
 28 SIE 2015

z up. PREZYDENTA MIASTA
 Robert Łas
 p.o. Kierownika Głównego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wydziale Geodezji

BILANS TERENU:

Powierzchnia terenu inwestycji granica terenu inwestycji kubaturowej (dz. nr 5/7, 5/10, 6/14 obr. 43 Podgórze)	921,1 m ²
Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu określone w decyzji AU-2/6730.2/680/2015 o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 9 kwietnia 2015 r.	
Decyzja WZ określa wskaźniki powierzchniowe w odniesieniu do łącznej powierzchni dz. nr 5/7, 5/10, 6/14 obr. 43 Podgórze	
Maksymalny wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni (dz. nr 5/7, 5/10, 6/14 obr. 43 Podgórze)	36%
Maksymalna powierzchnia zabudowy	331,6 m ²
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu działki	25%
Minimalna dopuszczalna powierzchnia biologicznie czynna	230,3 m ²
Zestawienie powierzchni projektowanych:	
Powierzchnia terenu objętego niniejszym projektem zagospodarowania terenu w ramach działek nr 5/7, 5/10, 6/14 obr. 43 Podgórze	921,1 m ²
Powierzchnia zabudowy	330,3 m ²
Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji	35,8%
Powierzchnia brutto kondygnacji podziemnej	699,2 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna, w tym:	235,7 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna na gruncie rodzimym liczona jako 100%	76,2 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna nad garażem i rampą zjazdową do garażu (liczona jako 50% terenu o powierzchni 319 m ²)	159,5 m ²
Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji	25,56%
Powierzchnia terenu utwardzonego, w tym:	178,5 m ²
-dojazd	89,6 m ²
-dojścia piesze	71,8 m ²
-inne elementy (np. mury oporowe)	17,1 m ²
Nawierzchnia objęta wnioskiem, projektowana w ramach Inwestycji, położona na działce drogowej nr 330/2 obr. 43 Podgórze (dojazd - zjazd indywidualny)	16,7 m ²

- UMIAGNI PROJEKT BUDOWLANY NIE DO PROWADZENIA BUDOWY.
- UMIAGNI WSZYSTKIE WYMIARY I WIELKOŚCI SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE.
- UMIAGNI WIELKOŚĆ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH WÓDNIKI KONSTRUKCJA.
- UMIAGNI RYSUNEK NALEŻY CZYTAĆ WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ RYSUNKAMI BRANŻYMI I KONSTRUKCYJMI.

NAZWA INWESTYCJI:
 Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., gazową, C.O. i C.M.U.), wentylacją mechaniczną, elektryczną i teletechniczną, odgromną oraz detekcją gazu w garażu) oraz zagospodarowaniem terenu (dojścia i dojeżdża, pochylone samochodowe do garażu, zadaszenie pochylone samochodowe, oświetlenie terenu, zmiana składowości terenu i elementów oporowych) na działkach nr 5/7, 5/10, 6/14 obr. 43 Podgórze oraz budowa zjazdu na działkach nr 5/7 i terenie części działki nr 330/2 obr. 43 przy ul. Koberzyńskiej w Krakowie.

ADRES INWESTYCJI:
 ul. KOBERZYŃSKA, DZ. EWIDENCYJNE 5/7,5/10, 6/14, 330/2 OBR. 43 PODGÓRZE

INWESTOR:
 SILVER INVESTMENT SP. Z O.O.
 UL. GARCZYŃSKIEGO 17/2, 31-524 KRAKÓW

GENERALNY PROJEKTANT:
 KUBATURA SP. Z O.O.
 UL. PŁAC INWALIDÓW 8/18
 30-033 KRAKÓW

PROJEKTANT:
 mgr inż. arch. Jakob Kaczmarczyk
 SPECJALNOŚĆ: ARCHITECTONICZNA
 NUMER UPRAWNIEN: MPDA / 042 / 2010

SPRACOWUJĄCY:
 mgr inż. arch. Anna Małota
 SPECJALNOŚĆ: ARCHITECTONICZNA
 NUMER UPRAWNIEN: WPKA / 076 / 2008

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
 mgr inż. arch. Anna Białkowska
 mgr inż. arch. Marcin Derej

TYTUŁ RYSUNKU:
 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA:
 ARCHITECTONICZNA

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY ZMIENNY

Nr rysunku :	Nr projektu :	Revizje :	Forma :
PZT-01	14021	00	420x594
Indeks taby :	Data wydruku :	Skala :	
PAB	1 2018	1:500	

ROZPODZIELENIE NIEODRĘCZNE OPRACOWANIE JAK IZ. ZOSTAŁO PRZEKAZANE W TRYBIE KONCEPCJI WYKONAWCZYCH RYSUNKÓW I POWIATU UMIESZCZONE W SYSTEMIE PROJEKTOWANIA BUDOWLANEGO - W WYDZIALE BUDOWLANO-OPRACOWANIA I PROJEKTOWANIA W WIELKOPOLSKIM FUNDUSZU W TRYBIE ELEKTRONICZNEJ REPRODUKCJI FOTODUPA, REPRODUKCJA, PRZEKAZANIE ORAZ DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I POLEGA ODPONIEDZIALNOŚĆ KANALEJ Z MOCY ART. 176, 177, 178 USTĄPIA Z DNIA 4 LUTEGO 1994 R. O PRAMIE AUTORSKIM I PRAWACH POZIOMYCH (DZ.U. NR 24 PÓZNEJ Z 1994 R.)